

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DUŠKO KORUGA
ILICA 129
10000 ZAGREB**

U Zagrebu, 1. veljače 2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
posl.br. St-5329/16**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-

PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA čl. 293. SZ-a

I. Sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

II. Stečajni postupak otvoren je 19. rujna 2018. Jedina imovina stečajnog dužnika je zemljište - k.č.br. 49/4 upisano u zk.ul. 17288 k.o. Vrapče Novo označeno kao Voćnjak. Nekretnina nije opterećena založnim ili drugim pravima. Predmetna katastarska čestica nastala je parcelacijom prilikom ishoda građevinske dozvole za kuću na k.č.br. 49/1 k.o. Vrapče Novo radi osiguranja širine koridora ceste od 9 m u ulici Manterovčak kod kućnog broja 38A, a u naravi je uski asfaltirani pojas između postojeće ceste i ograde čestice na kojoj je sagrađena kuća koja ima kućni broj 38A u Ulici Manterovčak. S obzirom na prostorno plansku dokumentaciju jedini životno logičan kupac može biti vlasnik ceste konkretno jedinica lokalne samouprave Grad Zagreb.

III. Stečajni upravitelj je uvažavajući načelo ekonomičnosti postupka predložio skupštini vjerovnika donošenje odluke;

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prenijeti vlasništvo nekretnine k.č.br. 49/4 upisano u zk.ul. 17288 k.o. Vrapče Novo na jedinicu lokalne samouprave Grad Zagreb sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)"

međutim na skupštini vjerovnika 18. rujna 2019. jedini prisutni vjerovnik Grad Zagreb je ostao suzdržan te odluka nije donesena. Ranije tijekom postupka Grad Zagreb je obavijestio stečajnog dužnika da je stjecanje predmetne nekretnine od strateškog interesa za Grad Zagreb međutim da nisu planirana sredstva i nije poznato kada će isti biti planirana u proračunu Grada Zagreba.

IV. Do sada su stvorene obveze stečajne mase s osnove zakonski određenog vođenja knjigovodstva u iznosu od 10.500,00 kn, poštarine 40,00 kn, biljega 50,00 kn, te je predloženo određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 6.000,00 kn bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 450,00 kn za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku. U sljedećih 6 mjeseci postupka potrebno je osigurati 2.250,00 kn za knjigovodstvene usluge, te u slučaju primitka predujma troškove otvaranja i zatvaranja žiro-računa bankovne naknade u iznosu cca 700,00 kn.

V. Sukladno točki IV. stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike na predujam 19.990,00 kn, a ukoliko vjerovnici solidarno ne predujme predmetni iznos obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom jer stečajna masa koju čini trenutačno neunovčiva nekretnina nije dostatna za namirenje troškova postupka.

Duško Koruga
stečajni upravitelj